

**DOCUMENTAÇÃO (PESSOA FÍSICA) - Locatário e Fiadores**

- 1) Comprovante de Renda (Carteira de Trabalho, com as folhas de pagamentos dos últimos 3 (três) meses ou, Notificação do Imposto de Renda com a declaração anexa), renda superior a 3x o valor do aluguel;
- 2) CPF e Carteira de Identidade (se casado, também da esposa);
- 3) Certidão de Casamento ou Averbação Divórcio, Separação. Solteiro a certidão de nascimento;
- 4) Comprovante de residência (conta luz, telefone, água) com data recente;
- 5) Certidão atualizada do Registro dos imóveis a serem oferecidos como garantia (máximo 15 dias) e IPTU do ano;
- 6) Contrato Social (se participar de alguma firma).

**FICHAS ENTREGUES EM**

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
às \_\_\_\_\_ hs.  
por: \_\_\_\_\_

**IMÓVEL PRETENDIDO**

Nº de pessoas que irão ocupar o imóvel:

| VALOR DO ALUGUEL | PRAZO | TIPO |
|------------------|-------|------|
|                  |       |      |

**DADOS PESSOAIS**

Locatário

Fiador

(Se fiador) Grau de parentesco:

Nome Completo:

Residência atual:

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| Bairro:   | Cidade            | Tempo residência:  |
| Estado:   | Cep:              | E-mail:  |
| Tel.:   | Cel:              |  |
| Nacionalidade:  | Naturalidade:     | Profissão:   |
| CPF:  | RG:               | Data expedição:  |
| Estado Civil:   | Regime Casamento: | Nº dependentes:  |
| Filiação:   |                   |  |
| Paga aluguel? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | Quanto?           | <input type="checkbox"/> Para proprietário <input type="checkbox"/> Para imobiliária |
| End./Tel. da imobiliária ou proprietário:                               |                   |  |

**ATIVIDADES / RENDIMENTOS**

|                                    |                                   |   |   |                                |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Empregado | <input type="checkbox"/> Autônomo | <input type="checkbox"/> Sócio de Firma | <input type="checkbox"/> Profissional Liberal | <input type="checkbox"/> Outra |
| Empresa onde trabalha:             |                                   |   |   |                                |
| End.:                              |                                   |   |   |                                |
| Bairro:                            | Cidade / UF:                      | Telefone:                               |   |                                |
| Data admissão:                     | Cargo:                            | Salário mensal:                         |   |                                |
| Outros Rendimentos / Valor:        |                                   | Origem:                                 |   |                                |

**CÔNJUGE**

Nome:

Tel. Celular:

|         |                |                     |
|---------|----------------|---------------------|
| E-mail: | Nacionalidade: | Naturalidade:       |
| CPF:    | RG:            | Data expedição:     |
|         |                | Data de nascimento: |

**ATIVIDADES / RENDIMENTOS**

|                                    |                                   |   |   |                                |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Empregado | <input type="checkbox"/> Autônomo | <input type="checkbox"/> Sócio de Firma | <input type="checkbox"/> Profissional Liberal | <input type="checkbox"/> Outra |
| Empresa onde trabalha:             |                                   |   |   |                                |
| End.:                              |                                   |   |   |                                |
| Bairro:                            | Cidade / UF:                      | Telefone:                               |   |                                |
| Data admissão:                     | Cargo:                            | Salário mensal:                         |   |                                |
| Outros Rendimentos / Valor:        |                                   | Origem:                                 |   |                                |

**PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES**

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| Empresa:        |               | CNPJ:         |
| Capital social: | Participação: | Cargo/Função: |
| Empresa:        |               | CNPJ:         |
| Capital social: | Participação: | Cargo/Função: |

**BENS IMÓVEIS (Anexar cópias atualizadas dos registros Imobiliários)**

| ENDEREÇO | CIDADE | VALOR | QUITADO? | Nº REGISTRO |
|----------|--------|-------|----------|-------------|
|          |        |       |          |             |
|          |        |       |          |             |
|          |        |       |          |             |

**BENS IMÓVEIS / VEÍCULOS**

| MARCA/TIPO/ANO/PLACA | FINANCIADO | VALOR ESTIMADO |
|----------------------|------------|----------------|
|                      |            |                |
|                      |            |                |
|                      |            |                |

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS / COMERCIAIS**

| BANCO   | CIDADE | AGÊNCIA | ENDEREÇO |
|---------|--------|---------|----------|
|         |        |         |          |
|         |        |         |          |
| EMPRESA | CIDADE | AGÊNCIA | ENDEREÇO |
|         |        |         |          |
|         |        |         |          |

**PESSOAS IDÔNEAS PARA REFERÊNCIAS**

| NOME | PARENTESCO | FONE | ENDEREÇO |
|------|------------|------|----------|
|      |            |      |          |
|      |            |      |          |
|      |            |      |          |

**A devolução da presente ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada em folha anexa, não gera qualquer direito de preferência ao(s) proponente(s) Locatário(s) e Fiador(es), ficando a cargo exclusivo da administradora a aprovação do cadastro apresentado.**

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Declarante \_\_\_\_\_ Cônjuge do(a)